



Patrimônio arquitetônico urbano e reabilitação do centro histórico em cidades extrametropolitanas: Um estudo de Campos dos Goytacazes/RJ.

Mariane Telles Sá Freire, Hernan Armando Mamani

Essa pesquisa tem como objetivo principal compreender a trajetória de implementação da política de reabilitação urbana no centro de Campos dos Goytacazes, como esse processo ocorre, se constrói e se justifica em um contexto que assume particularidades locais, permeado por questões e características de uma cidade extrametropolitana. O recorte temporal se faz entre os anos de 2008 e 2017, englobando um marco legal (Plano Diretor 2008) e as intervenções mais recentes ocorridas na área de estudo. Busca-se, portanto, conhecer como ocorrem as ações de reabilitação urbana em áreas extrametropolitanas cujo valor histórico e cultural do patrimônio arquitetônico não é claramente reconhecido; bem como, quais são os atores que introduzem a questão na agenda pública, quais são os referenciais dessa política e como se ajustam localmente, que conflitos ocasionam sua implementação e quais são seus efeitos sobre a cidade. Entende-se que tais fatores são dignos de uma investigação que se ampare não apenas em bases teóricas e documentais, mas que também englobe uma compreensão empírica e um estudo crítico dos instrumentos e diretrizes legais que o sondam. Dessa forma, envolverá além de um levantamento bibliográfico acerca do tema, análises de cunho documental, entrevistas, observação e etnografia. Nesse sentido, a pesquisa se justifica pelo fato dessa cidade, no interior do estado do Rio de Janeiro, ter se consolidado ao longo da história a partir de um centro dinâmico e relevante, sobretudo, pelo seu conjunto arquitetônico. Abordá-lo como um recorte empírico dentro da perspectiva de reabilitação, possibilita que se estenda o debate que tem emergido na agenda das políticas urbanas para se solucionar centralidades deterioradas. Nota-se determinada tendência que repercute na ordem de escala global para local através da consolidação de grandes projetos urbanos nas metrópoles, o que acaba por refletir um modelo de modernização ao restante da rede urbana frente a alguns fenômenos que se repetem em diversas cidades. Sendo assim, essa é uma questão que de modo geral é abordada sob uma dimensão ampla, conduzindo a um tratamento generalizado desses problemas dentro do contexto de cada lugar e acentuando o risco de intervenções que impactem de maneira negativa no espaço e na vida urbana.

Palavras-chave: Reabilitação Urbana, Centro Histórico, Patrimônio Arquitetônico.