



Projeto de arquitetura pública visando ação nas áreas de assistência à moradia de interesse social, planejamento urbano e patrimônio

Laura Manhães de Sousa, José Manoel de Siqueira Pereira

No Brasil, o direito a cidade está descrito na Lei nº 10.257/2001, mais conhecida como Estatuto da Cidade, que estabelece normas de ordem pública e interesse social que regulam o uso da propriedade urbana, visando o bem-estar e segurança da população, assim como equilíbrio ambiental. O estatuto define como cidade sustentável aquela que garante “direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento ambiental, à infraestrutura urbana, ao transporte e aos serviços públicos, ao trabalho e ao lazer, para as presentes e futuras gerações” (art. 2º, inciso I). Portanto, pode-se dizer que a proposta de direito a cidade abrange um leque de direitos a serem assegurados. O projeto visa intervir em áreas de habitação de interesse social já consolidadas, que têm carência de espaços públicos, como a falta de equipamentos comunitários, áreas verdes e infraestruturas, o resultado dessa intervenção objetiva a melhoria da qualidade de vida da população residente, conforme prevê a Lei 0015/2020 que estabelece o Plano Diretor do Município de Campos dos Goytacazes, em seu Art. 233 que institui as Áreas de Especial Interesse Social. A metodologia utilizada para o desenvolvimento deste trabalho consiste em pesquisas bibliográficas, pesquisas de campo, análise de legislação pertinente, discussão e elaboração da proposta conceitual, estudo preliminar, desenvolvimento e finalização do projeto de arquitetura. Sabe-se que, historicamente e culturalmente, o município de Campos dos Goytacazes dispõe de experiências onde os interesses privados sobrepõem os interesses públicos. Tais situações, por sua vez, dificultam o acesso da população de média/baixa renda aos meios de participação, impedindo-a de serem ouvidas e, conseqüentemente, de que seja desenvolvido um trabalho governamental eficaz para as especificidades que detém às demandas de cada comunidade. Como resultados parciais desta pesquisa têm-se um levantamento de dados a partir de textos, artigos e legislações que nortearam o desenvolvimento do projeto até o presente momento. Todavia devido ao cenário atual da pandemia, proveniente da COVID-19, o projeto enfrenta dificuldades para desenvolver os próximos passos, porém espera-se que seja alcançado o objetivo, a que se propõe o desenvolvimento deste trabalho, com êxito, com o objetivo de atender às demandas previstas no Edital Nº02/2019 da Superintendência de Ciência, Tecnologia e Inovação de Campos dos Goytacazes e às necessidades do acesso da população a políticas públicas e direitos a ela destinada.